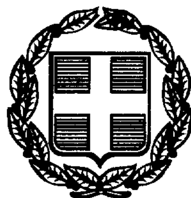




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 296**

29 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 257 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Καλυβών Ν. Χανίων Κρήτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ΄) Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.

2 Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/97 Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των Πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α΄ 125).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ. (ΦΕΚ 107 Α/30.5.97).

7. Τη με αριθ. πρωτ. 4000/24.7.86 (ΦΕΚ 939/Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Χανίων για την οριοθέτηση των Καλύβων.

8. Τις με αριθ. πρωτ. οικ. 5434/22.10.90 και οικ. 6110/22.10.92 αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων για την υπαγωγή στο καθεστώς εισφορών του 20.8.85 Π. Δ/τος του διάσπαρτου τμήματος και τμημάτων που ανήκουν στο συνεκτικό τμήμα του οριοθετημένου τμήματος οικισμού Καλύβων.

9. Τις με αριθ. 100/91, 101/91, 105/91, 40/92, 79/92, 82/92, 92/98 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβών.

10. Τις με αριθ. 31/92 (θέμα 1ο), 2/93 (θέμα 3ο) και 20/98 (θέμα 1ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χανίων.

11. Τη με αριθ. 1417/98 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας με την οποία ακυρώνεται η 581/22.11.93 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 3η/98 συνεδρίαση (θέμα 2ο).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 54/Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Εγκρίνεται η Πολ/κή Μελέτη του οικισμού κάτω των 2.000 κατ. Καλυβών Ν. Χανίων με το Π. Δ/γμα 20.8.85 ως εξής:

α. Του συνεκτικού και διάσπαρτου τμήματος του οικισμού όπως οριοθετήθηκαν με την 4000/24.7.86 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

β. Των λοιπών τμημάτων τα οποία περιλαμβάνονται στις περιοχές επεκτάσεων όπως αυτές καθορίσθηκαν στην τελική μορφή τους.

γ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι παιδικής χαράς, χώροι πλατειών, πρασίνου, πάρκων, πολιτιστικού κέντρου, παιδικού βρεφικού σταθμού, νηπιαγωγείων, δημοτικών σχολείων, γυμνασίου - λυκείου, βιοτεχνίας, αθλητικών εγκαταστάσεων, διοίκησης, ΟΤΕ όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1 : 1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Κρήτης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των αναφερομένων στις παραγράφους α, β και γ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ως άνω περιοχών.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής οι οποίοι χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 106/Δ΄).

Άρθρο 4

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά) πλάτους 4 μ. ή όσο διαφορετικά αναγράφεται επ' αυτού και που ειδικότερα φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

α. Τομέας 1.
- Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
- Τομέας ΙΙ
- Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.
- Τομέας ΙΙΙ
- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
- Τομέας IV
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων και μόνο για τον τομέα Ι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν εφόσον προϋπάρχουν της 2.7.68 και εφόσον σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίων με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα τετρ. μέτρων (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση κτιρίου πέντε (5) μ.

γ. Ορίζεται ποσοστό κάλυψης στους τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ σε 70% και στον τομέα IV 60%.

δ. Ορίζεται συντελεστής δόμησης ως εξής:
στον τομέα Ι και ΙΙ σε 0,08,
στον τομέα ΙΙΙ σε 06,
στον τομέα IV σε 0,4.

ε. Ορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίων σε όλους τους τομείς 7,5 μ.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπονται οι κατασκευές που ορίζει το άρθρο 16 παρ. 1 εδάφ. α, γ, δ, στ και ζ του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 1647/86 και Ν. 1772/88).

στ. Πλάγιες και πίσω αποστάσεις ορίζονται σύμφωνα με το ΓΟΚ/85 εκτός του τομέα Ι που ορίζονται σε 2, 50 μ.

ζ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 και του κτιριοδομικού κανονισμού.

Άρθρο 6

Α. Τροποποιούνται όπως ακολουθεί:

Οι ειδικοί όροι δόμησης που θεπίστηκαν με την υπάρ. 4000/24.7.86 απόφαση του Νομάρχη Χανίων και αναφέρονται στα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων:

Α1. Ο όγκος των κτιρίων να διασπάται κατά επιφάνεια και καθ' ύψος.

Α2. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Α3. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση ανοικτών και κλειστών εξωστών σε όλο το μήκος της όψης του κτιρίου ή των όψεων περιμετρικά του κτιρίου.

Α4. Η μελέτη ανέγερσης ή προσθήκης κτισμάτων υπόκειται στον έλεγχο της ΕΠΑΕ. Σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίριο η ΕΠΑΕ κρίνει περί της ανάγκης αναμόρφωσης του υπάρχοντος σύμφωνα με τους περιορισμούς που επιβάλλονται από τον παρόντα κανονισμό δόμησης.

Α.5. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από οργανισμό κοινής ωφέλειας (Ο.Τ.Α. ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ) και γενικά κάθε εργασία που αφορά την διαμόρφωση κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

Β. Επί πλέον των παραπάνω καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης για το πυκνοδομημένο τμήμα (παραδοσιακός ιστός) του οικισμού και δυτικά του ποταμού Ξυδιά (Τομέας Ι) ως εξής:

Β1. Επικάλυψη κτιρίου: Στέγη με κεραμίδια φυσικού χρώματος ή δώμα με πέτρινες πλάκες.

Β2. Όψεις κτιρίου: Σοβάς ή κονίαμα ή ανεπίχρηστη λιθοδομή.

Η επένδυση με βιομηχανικά ή μη υλικά απαγορεύεται.

Β3. Εξώστες - στηθαία εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων:

Σοβάς - Κονίαμα ή ξύλο ή σιδηροκατασκευή. Αποκλείονται βιομηχανοποιημένα υλικά όπως αλουμίνια, γυαλί κ.λ.π.

Β4. Ανοίγματα: Ποσοστό ανοιγμάτων μέχρι 40% προκειμένου για κατοικία. Για άλλες χρήσεις κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

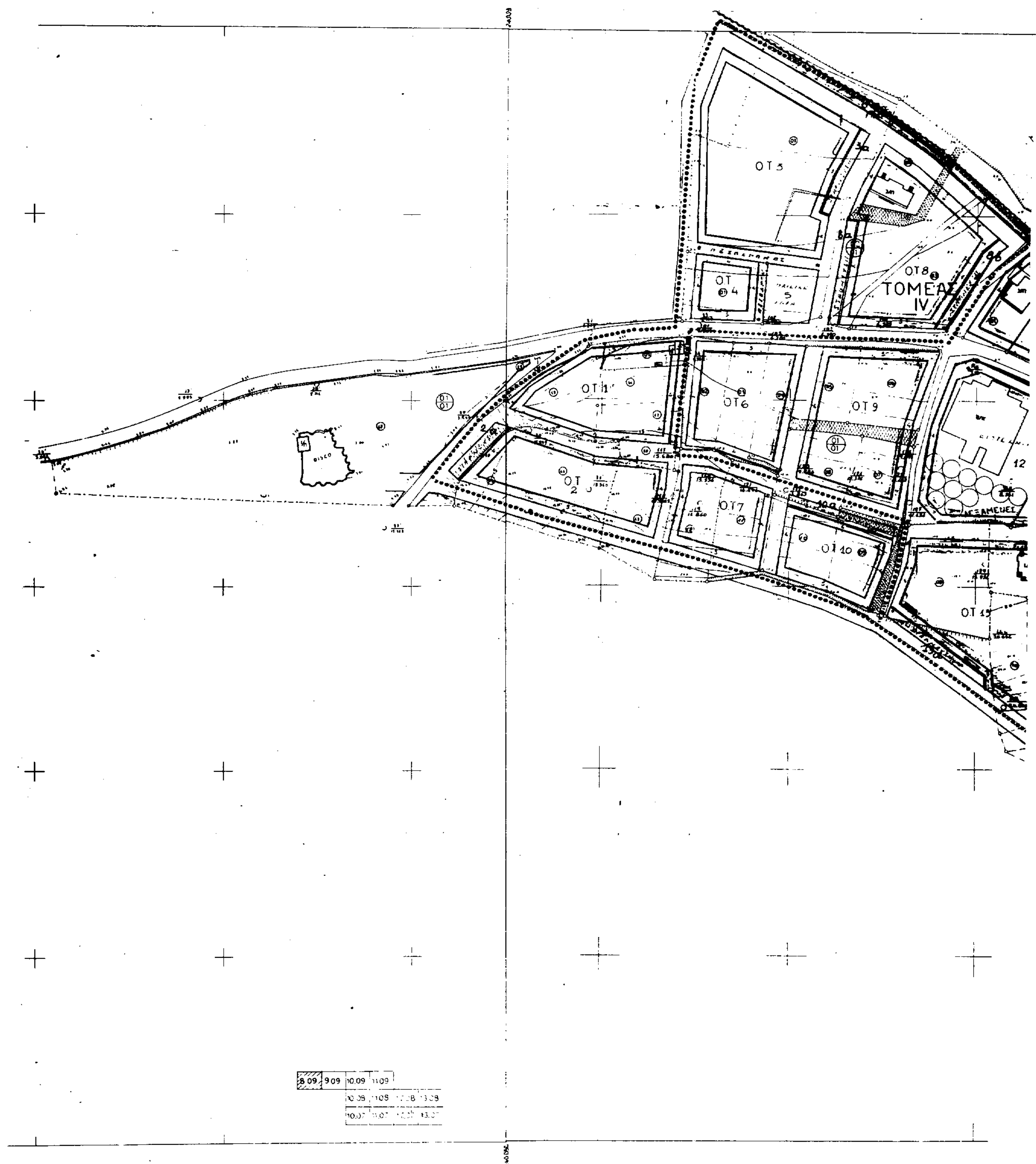
Β5 Κουφώματα: Ξύλινα. Τα εξώφυλλά των να είναι ανοιγώμενα.

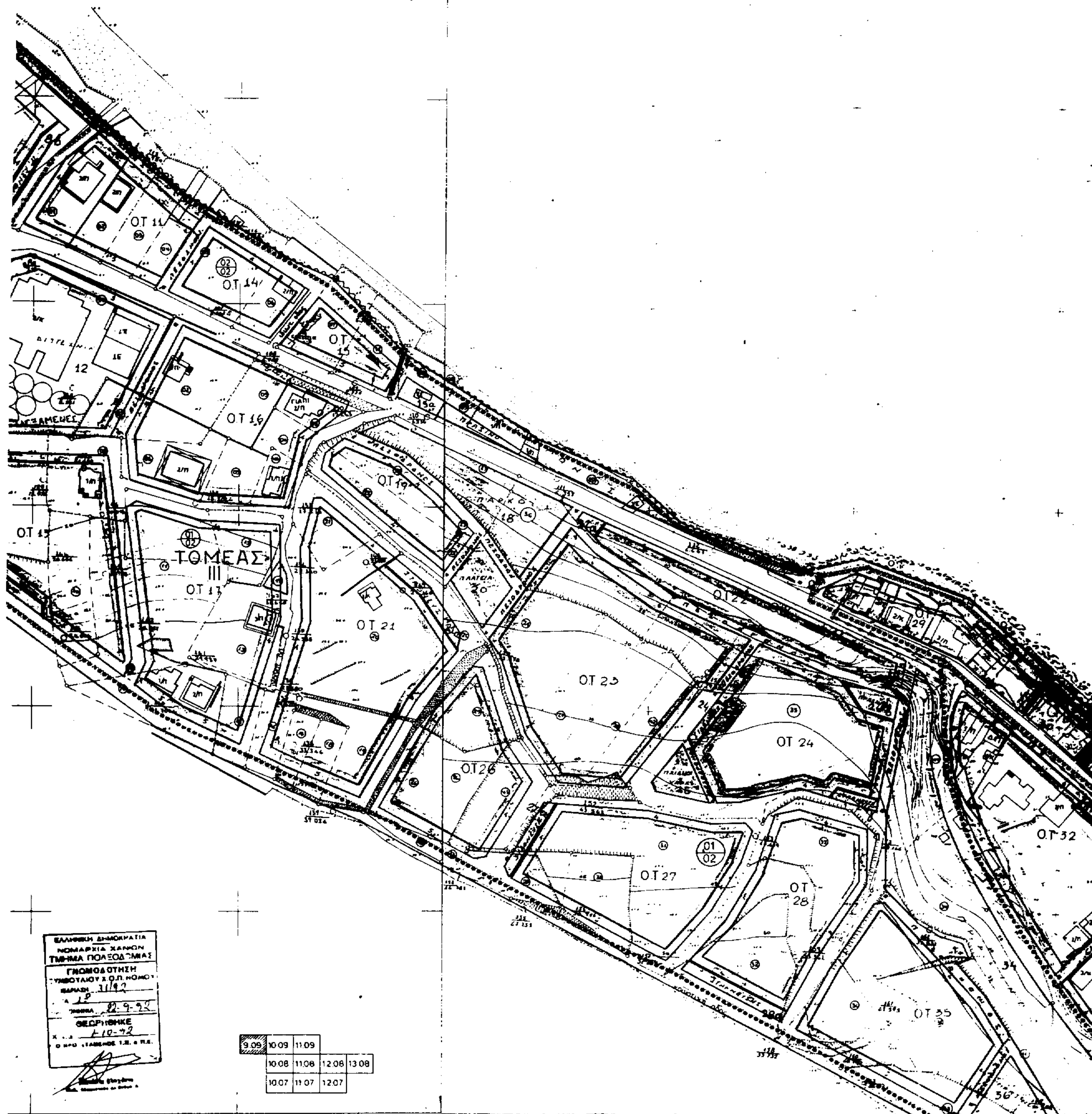
Β6. Περίφραξη: Μανδρότοιχος χαμηλός.

- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Μαρτίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ8
ΤΟΜΕΑΣ IV
ΟΤ 1
ΟΤ6
ΟΤ 9
ΟΤ 2
ΟΤ7
ΟΤ 10
12
ΟΤ 15
8.09
9.09
10.09
11.09



9.09
10.09
11.09
10.08
11.08
12.08
13.08
10.07
11.07
12.07
ΟΤ 11
ΟΤ 14
ΟΤ 15
ΟΤ 16
ΟΤ 17
ΤΟΜΕΑΣ
III
ΟΤ 19
ΟΤ 21
ΟΤ 23
ΟΤ 24
ΟΤ 26
ΟΤ 27
ΟΤ 28
ΟΤ 29
ΟΤ 32
ΟΤ 35
12
15
18
20
34
36
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

9.09	10.09	11.09	
10.08	11.08	12.08	13.08
10.07	11.07	12.07	

Ν. ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

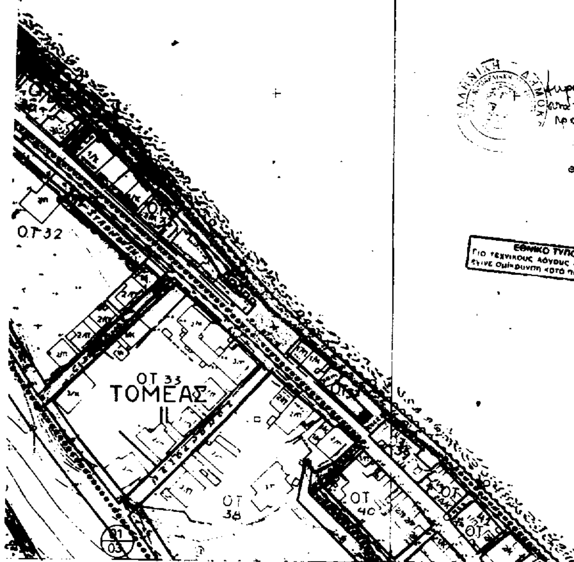
- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριογραμμη νεου αιγιαλου
- οριο χωρις εισφορες
- οριο τομεων ορων δομησης

τομεις	αρτιο[illegible]	προσωπο	Σ.Δ.	Π.Κ.(%)	Μ.Υ.
I	150	8	0.8	70	7.5
II	300	10	0.8	70	7.5
III	400	12	0.6	70	7.5
IV	600	16	0.4	60	7.5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. [illegible] ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ [illegible]
ΚΑΙ [illegible]

Το [illegible] συνοδεύει
τη [illegible] αρ. 255/22-3-99
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΓ Περιφέρειας





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

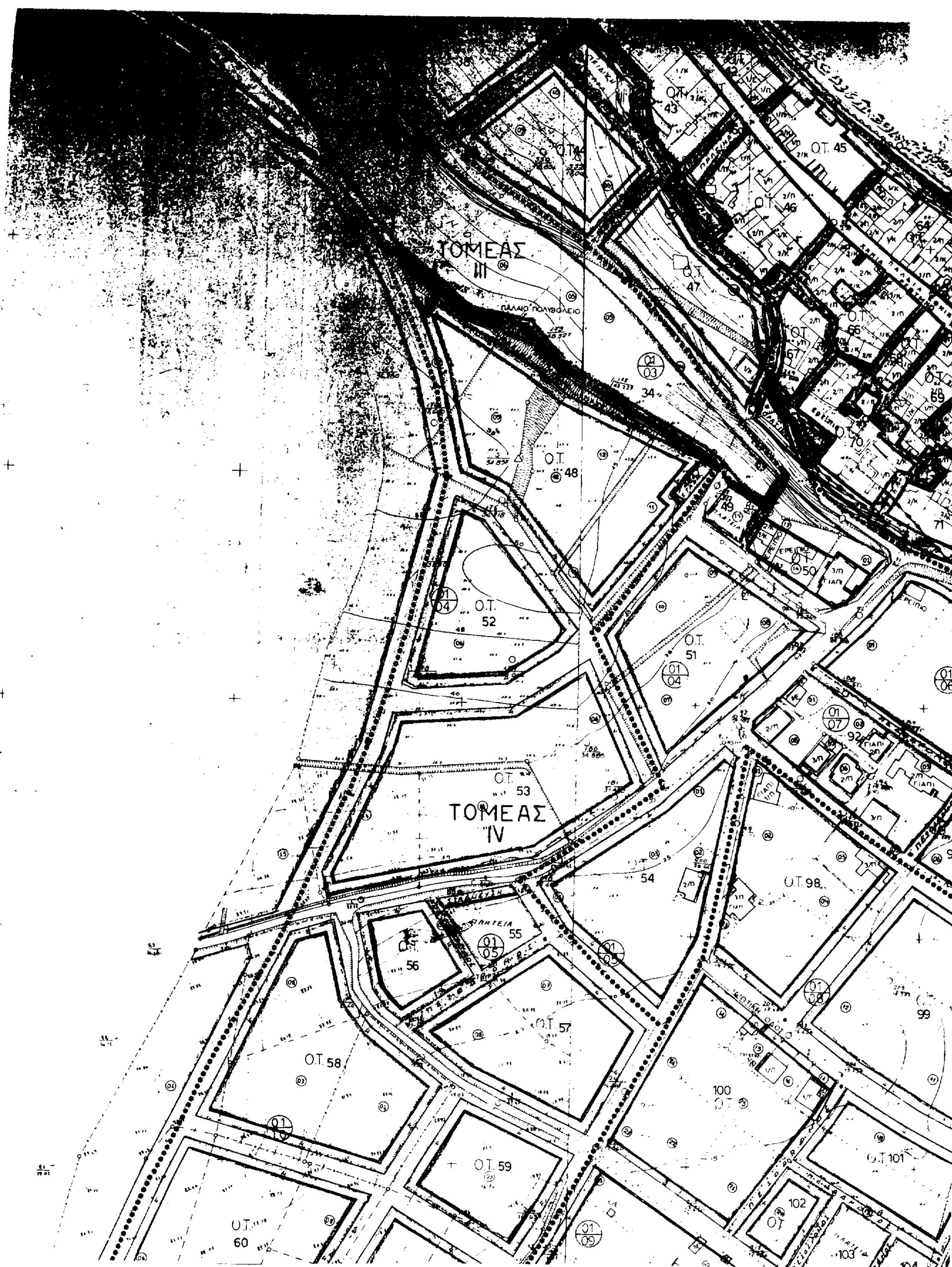
κεντρον φχ
ημερομηνια φωτοληψια
ομαδα μελετης 44-Ε πολεοδομικες σχεδιασμος - χανιων

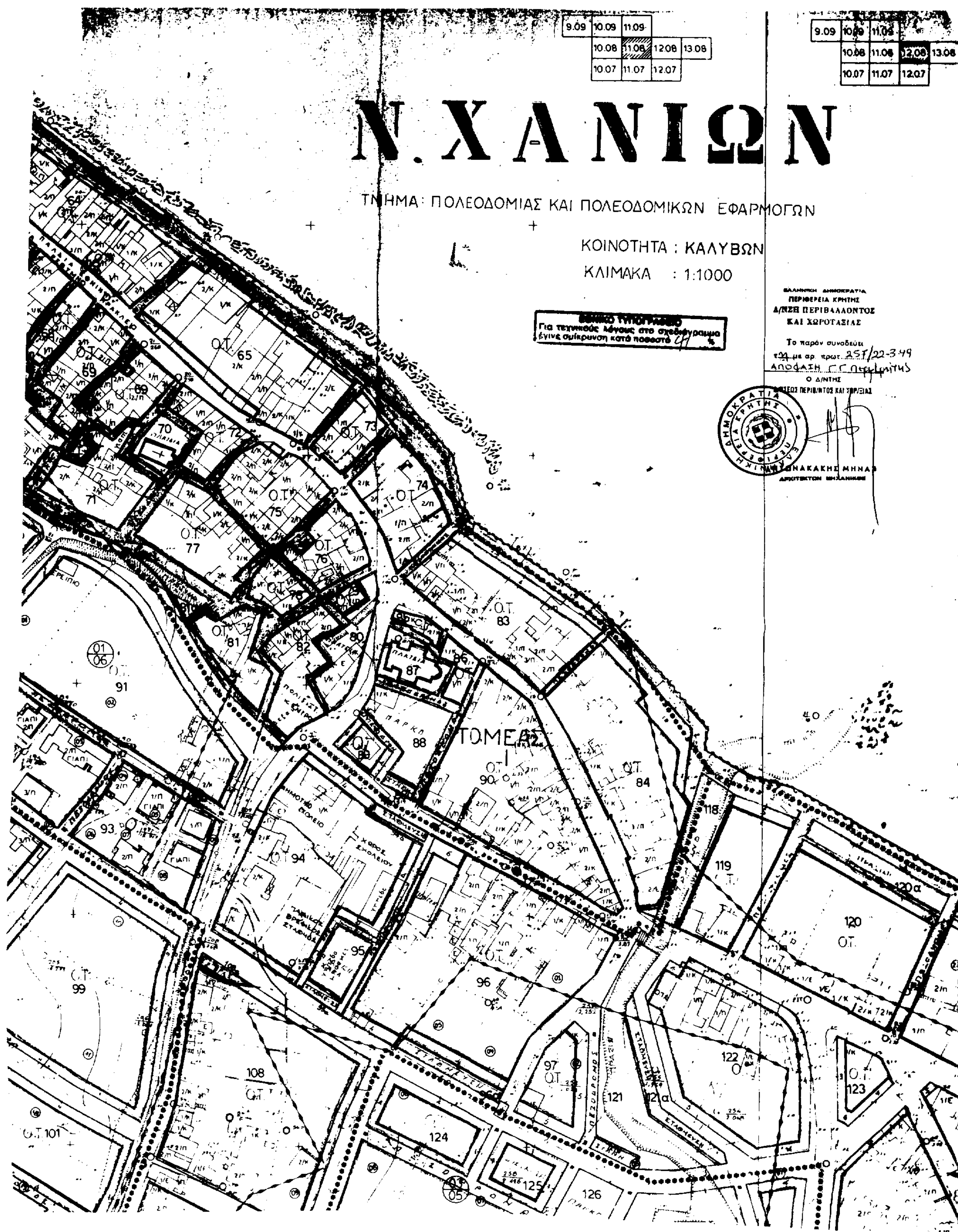
διανομη πινακιων

1. [illegible]ρδακης ανε. πολεοδ.
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. ξηρακη κυριακη [illegible]

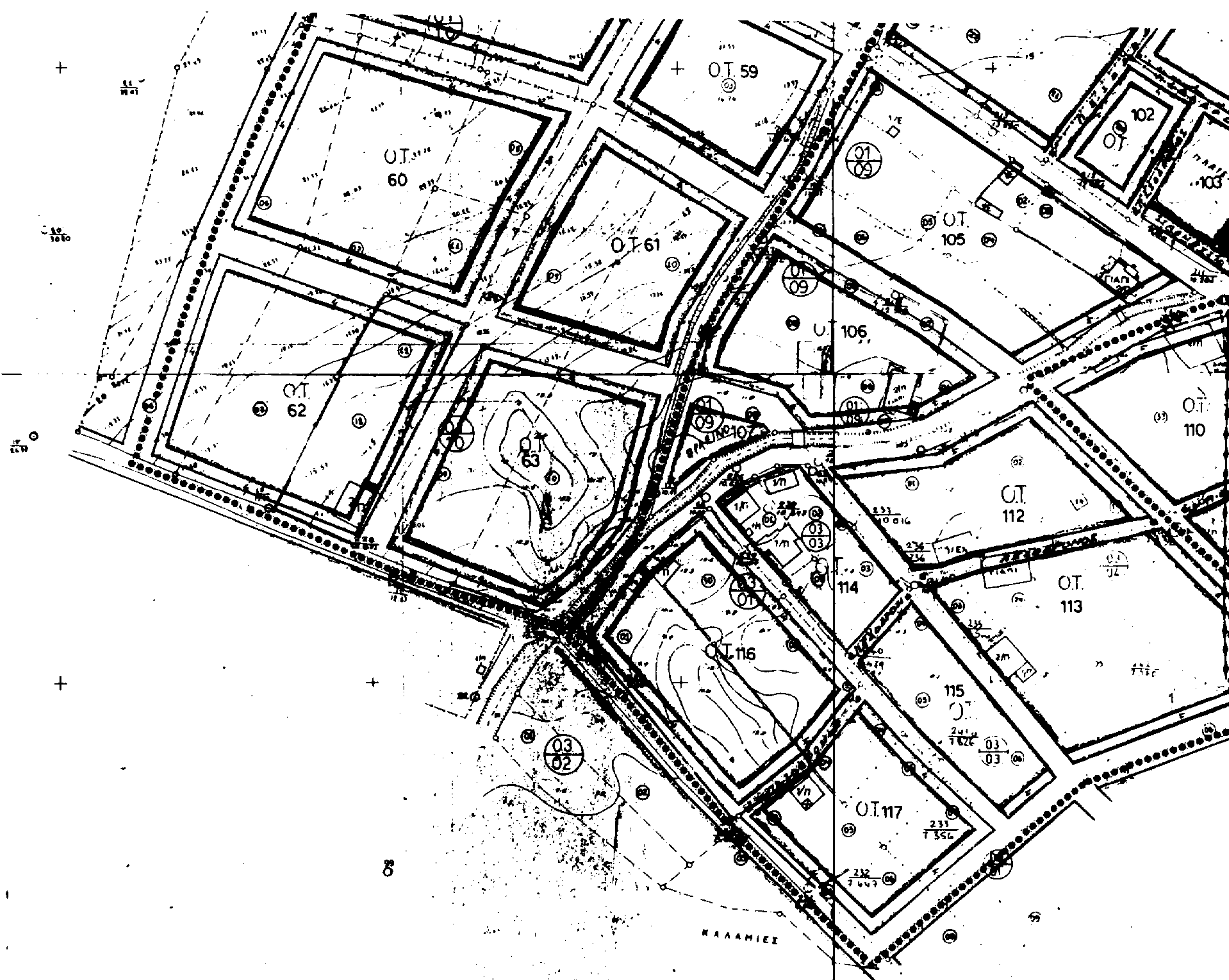
πολεοδομικη οργανωση

χαρτης	
Π-21	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
[illegible]	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΩΝ
Απρίλιος 1999	ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ


ΤΟΜΕΑΣ III
ΠΑΛΑΙΟ ΠΟΛΥΒΟΛΕΙΟ
ΤΟΜΕΑΣ IV
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 101
100
102
103
104
99
54
55
34
92
70
71
69



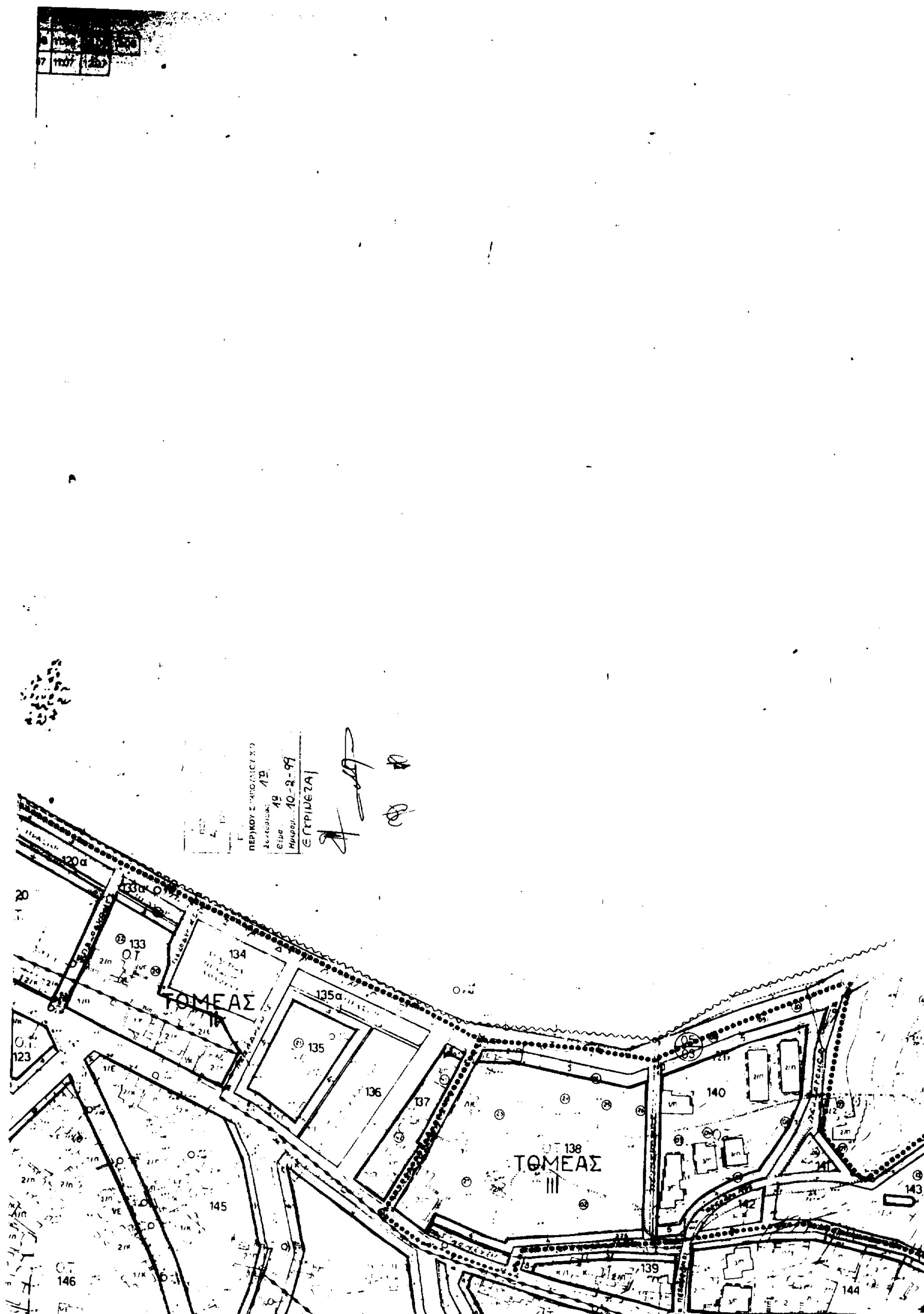
N. XANIΩN
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΛΥΒΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 257/22-3-99
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΝΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
9.09 10.09 11.09
10.08 11.08 12.08 13.08
10.07 11.07 12.07
ΤΟΜΕΑΣ I
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 101
108
119
120
124
126



Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 102
103
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 106
107
Ο.Τ. 110
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 114
115
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 117
ΚΑΛΑΜΙΕΣ

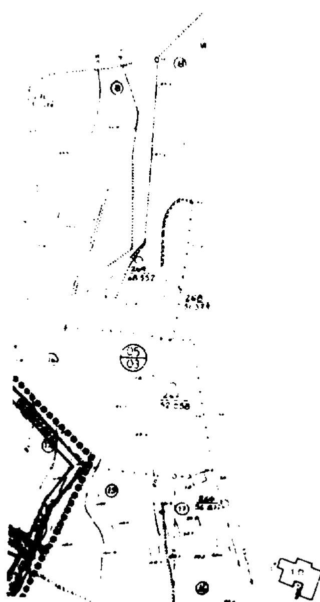
Ο.Τ.101
124
125
126
103
104
ΤΟΜΕΑΣ II
109 Ο.Τ.
127
128
129
Ο.Τ. 146
Ο.Τ. 111
ΠΡΑΣΙΝΟ
131
132
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
133
ΤΟΜΕΑΣ III
130
Ο.Τ. 151
152
154
Ο.Τ. 155
157
159 Ο.Τ.
Ο.Τ. 179
158 Ο.Τ.
160
Ο.Τ 161
162

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 20/98
ΘΕΜΑ 1°
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10-11-98
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
11-11-98
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.



ΤΟΜΕΑΣ
ΙΙ
ΤΟΜΕΑΣ
ΙΙΙ
133
134
135
135α
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
123
120α

9.09	10.09	11.09		
	10.08	11.08	12.08	13.08
	10.07	11.07	12.07	



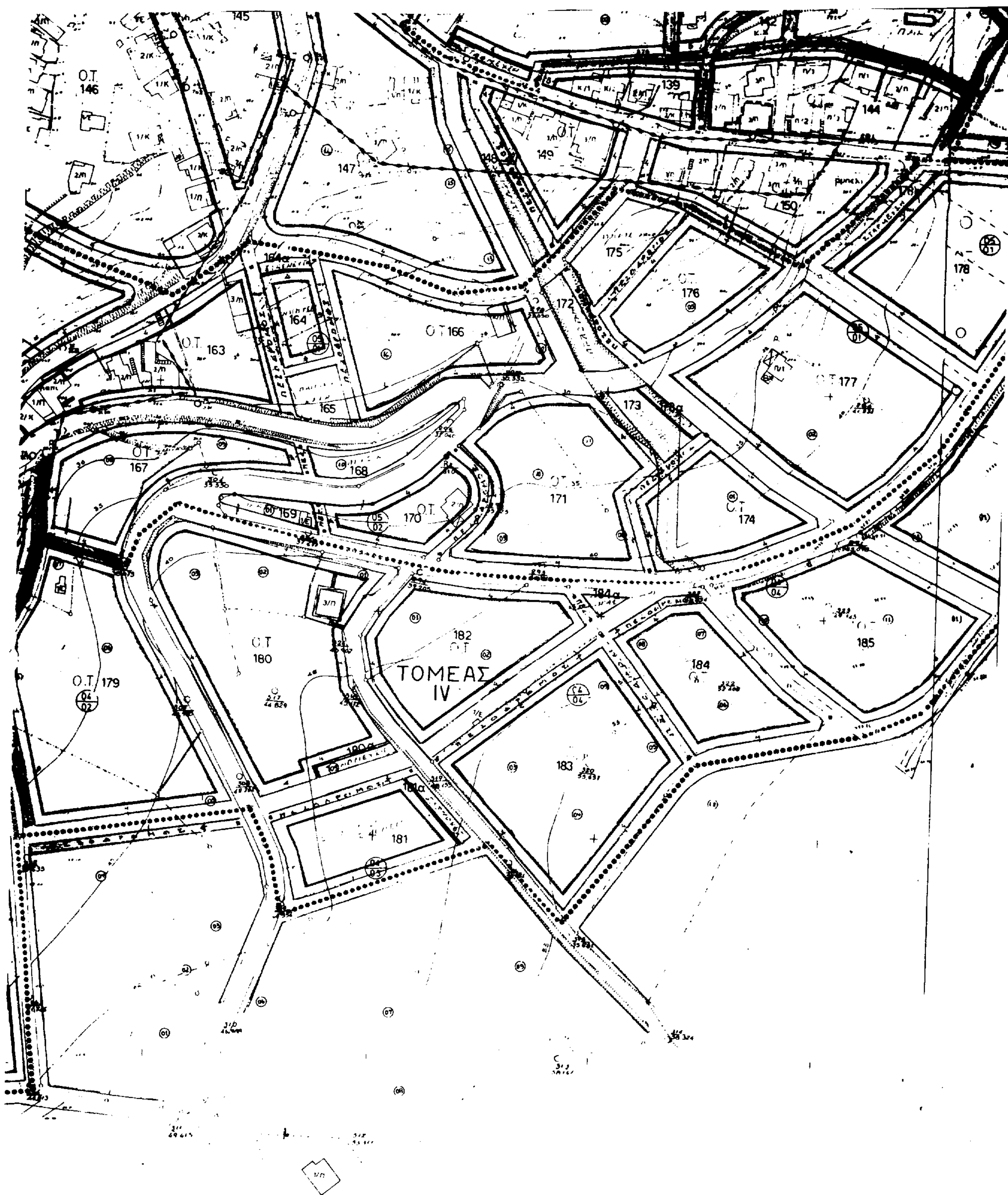
Ν. ΧΑΝΙΩΝ

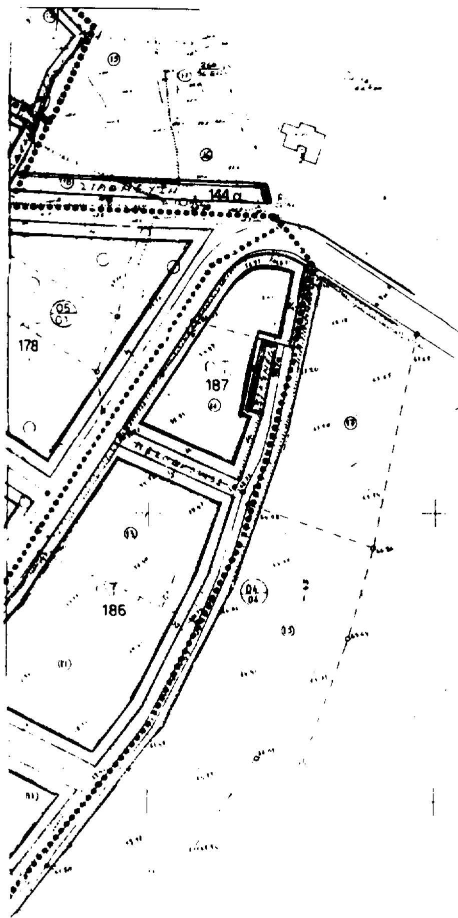
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

——— οικοδομικη γραμμη

——— ρυμοτομικη γραμμη

~~~~ οριογραμμη νεου αιγιαλου
~~~~


O.T. 146
145
147
148
149
139
144
150
175
O.T. 176
178
164α
164
O.T 166
172
O.T. 163
165
O.T 177
173
O.T 167
168
171
169
170
O.T. 174
O.T 180
182
184α
185
O.T 179
ΤΟΜΕΑΣ
IV
184
183
180α
181



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- οικοδομικη γραμμη
- ρυμοτομικη γραμμη
- οριογραμμη νεου αιγιαλου
- οριο χωρις εισφορες
- οριο τομεων ορων δομησης

τομεας	αρτιοτ	προσωπο	Σ.Δ.	Π.Κ.(%)	Μ.Υ.
I	150	8	0.8	70	7.5
II	300	10	0.8	70	7.5
III	400	12	0.6	70	7.5
IV	600	16	0.4	60	7.5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. Δ. ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ Π. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 257/22-3-99
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΓ Περιφ. Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

κεντρον φx 1. φ. λ.

ημερομηνια φωτοληψια

ομαδα μελετης 44:2 πολεοδομικος σχεδιασμος - χανιων

διανομη πινακιδων

ηρωων πολυτεχνειου 44 48 χανια

1. χουρδακης αντ. πολεοδ.
2. βογιατζακης παρασ. "
3. χαραλαμπιδης γεωρ. αρχιτ.
4. μανιουδακη νικη "
5. παπαφιλιππακης νικ. τοπογ.
6. ξηρακη κυριακη πολ. μηχ.

πολεοδομικη οργανωση

χαρτης Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλιμακα 1:1.000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΩΝ

Απριλιος 1990

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Αριθ. 239 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του αριθ. 726κδ κοινοχρήστου τεμαχίου του δημοτικού διαμερίσματος Νότιας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «Περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την 6085/25.6.98 αίτηση του Βασιλειάδη Δημητρίου του Παναγιώτη κατοίκου Νότιας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. 10555/16.12.98 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 2907/30.6.98 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. 7852/16.9.98 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 3332/22.7.98 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 403/18.2.99 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 1858/9.7.98 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ. 619/9.7.98 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το αριθ. 2340/15.3.99 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

14. Το αριθ. 237/10.12.98 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

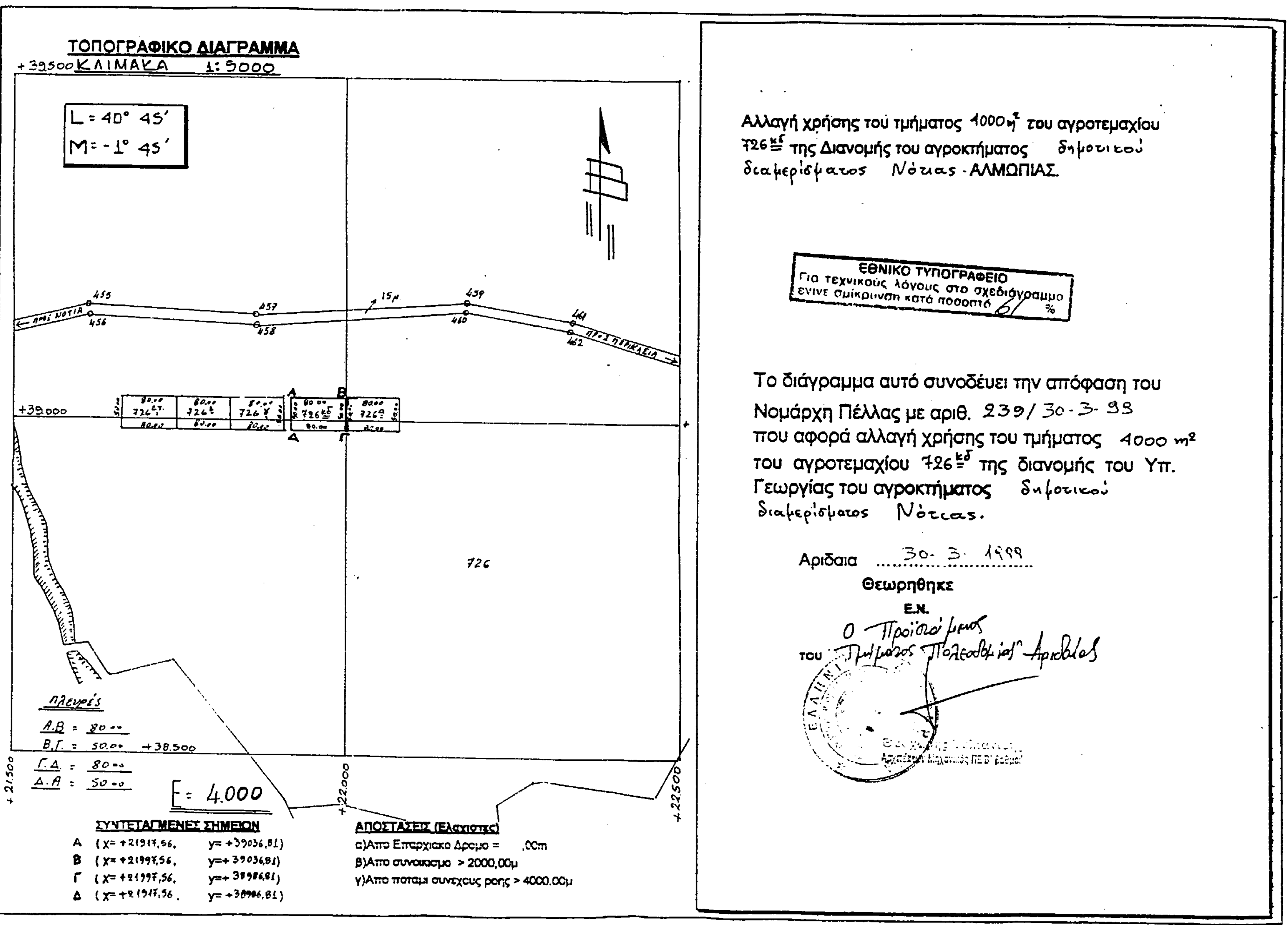
15. Το αριθ. 10/98 απόφαση Κ.Σ. Νότιας (πρακτικό 3/98), αποφασίζουμε:

«Αρθρο 1ον: Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4000 τ.μ. του αριθ. 726κδ τεμαχίου του αγροκτήματος Νότιας Ν. Πέλλας όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με 1: 5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 30.3.1999 πράξη του για την ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων (30) τριάντα ισοδυνάμων ζώων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολογικών όρων και χωροθέτησης και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2ον: Η απόφαση αυτή με το συνημένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 30 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
+39.500 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
L = 40° 45′
M = -1° 45′
+39.000
+38.500
+21.500
+22.000
+22.500
ΠΡΟΣ ΝΟΤΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ
455
456
457
458
459
460
461
462
15μ.
726
Α
Β
Γ
Δ
Πλευρές
Α.Β = 80.00
Β.Γ = 50.00
Γ.Δ = 80.00
Δ.Α = 50.00
Ε = 4.000
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
Α (Χ= +21917,56, y= +39036,81)
Β (Χ= +21997,56, y= +39036,81)
Γ (Χ= +21997,56, y= +38986,81)
Δ (Χ= +21917,56, y= +38986,81)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Ελάχιστες)
α)Απο Επαρχιακο Δρομο = ,00m
β)Απο συνοικισμο > 2000,00μ
γ)Απο ποταμι συνεχους ροης > 4000,00μ
Αλλαγή χρήσης τού τμήματος 4000 m² του αγροτεμαχίου 726κδ της Διανομής του αγροκτήματος δημοτικού διαμερίσματος Νότιας - ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 61 %
Το διάγραμμα αυτό συνοδέυει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 239/30-3-99 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος 4000 m² του αγροτεμαχίου 726κδ της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος δημοτικού διαμερίσματος Νότιας.
Αριδαια 30-3-1999
Θεωρηθηκε
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
INTERNET: hol.gr
e-mail: nvas @ hol.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	
	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
	- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 » .	750 » .
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 » .	1.500 » .
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 » .	750 » .
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 » .	250 » .
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 » .	500 » .
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 » .	150 » .
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 » .	500 » .
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)